

Podnositelj predmetnog zahtjeva:

Delko Šimatović, Roberta Frangeša Mihanovića 2, 10110 Zagreb, OIB: 43362282504, Mob.:098/227428, e-mail: delko-dd@zg.t-com.hr

Ime vlasnika predmetne nekretnine: VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:80914132464, Ulica Frane Alfirevića 17, 23000 Zadar

PREDMET: Pismo namjere za kupnju nekretnine na lokaciji Katastarska oćina 320951 Prozor, br. ZKU 1394, br. Kat. Čestice 122/14, Podružni ured: Grad Otoćac

Poštovani Villalba promet d.o.o. u stečaju,

Ovim pismom izražavam svoju ozbiljnu namjeru za kupnju nekretnine koja se nalazi na lokaciji Katastarska općina 320951 Prozor, br. ZKU 1394, br. kat. čestice 122/14, Podružni ured: Otoćac

Predmetnu nekretninu sam imao prilike razgledati jer ista graniči sa mojim zemljištem i nema drugog pristupnog puta te mi je bilo logično da vas kontaktiram kako bi se dogovorili oko moguće prodaje. Predmetna nekretnina je slabo održavana i često zaraste u visoku travu i raslinje. Nakon pažljivog razmatranja zainteresiran sam za kupnju navedene nekretnine pod sljedećim preliminarnim uvjetima:

1. **Kupoprodajna cijena:** Predlažem kupoprodajnu cijenu prema tržišnim uvjetima na tom području.
2. **Uvjeti plaćanja:** Vlastita privatna sredstva sa bankovnog računa.
3. **Rok za sklapanje ugovora:** Predlažem da se glavni kupoprodajni ugovor sklopi najkasnije do 31.07.2025.
4. **Rok za primopredaju nekretnine:** Predlažem da se primopredaja nekretnine izvrši najkasnije do 31.08.2025.
5. **Ostali uvjeti:** Važno mi je da nekretnina nema tereta, da su svi potrebni dokumenti uredni i da treće stranc ne polažu pravo posjeda i vlasništva. Takodjer, ukoliko je uvjet za prodaju predmetne nekretnine i čestica 135/6 (šuma, pašnjak) pristajem i na kupnju te dodatne čestice po tržišnoj cijeni. Ta čestica 135/6 takodjer nema pristupni put.

Ovo pismo namjere ne predstavlja obvezujući ugovor, već izražava moju ozbiljnu namjeru za pregovaranje o kupnji navedene nekretnine pod gore navedenim preliminarnim uvjetima. Spreman sam ući u daljnje pregovore i dostaviti vam potrebnu dokumentaciju na vaš zahtjev.

Molim Vas da me obavijestite o Vašem stajalištu u vezi s ovim pismom namjere u roku od 45 dana od datuma ovog pisma.

Zahvaljujemo na Vašem vremenu i očekujemo Vaš odgovor.

S poštovanjem,

Delko Šimatović

U Zagrebu, 23.04.2025.